



Nr. 8204/ 10.05. 2021

Aprobat, Primar  
PINTILIE MARIUS - NICOLAE



Ca urmare a cererii adresate de catre SC AUTO TRANS COM SRL CUI RO 13930293 reprezentata de domnul BOLOBITA COSTEL CRISTINEL CNP 1750513224545, cu domiciliul in municipiul Pascani , judetul Iasi, str.CRINILOR, nr. 70E, inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 8204/20.04.2021.

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata si completata privind amenajarea teritoriului si urbanismului, se emite

- **AVIZUL DE OPORTUNITATE** -

Nr. 2 din 10.05.2021

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE**”

- Adresa : strada CALEA ROMANULUI, nr. 9 , municipiul Pascani, judetul Iasi ;
- Investitor : **SC AUTO TRANS COM SRL CUI RO 13930293 reprezentata de domnul BOLOBITA COSTEL CRISTINEL**

Urmare a cererii inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr.8204 din 20.04.2021 si certificatului de urbanism nr. 49 din 25.03.2021, SC AUTO TRANS COM SRL, a solicitat emiterea avizului de oportunitate in vederea intocmirii **Planului Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE” pentru terenul in suprafata totala de 1500 mp., nr. cad. 63105( nr. cadastral vechi 1659) .**

Pentru imobilul : teren situat in municipiul Pascani, strada Calea Romanului, nr. 9.

Cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal.

Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ se afla in municipiul Pascani, strada Calea Romanului, nr. 9, are suprafata totala de 1500 mp.

Terenul are ca vecinatati urmatoarele proprietati : la Nord : teren identificat P834/1/239/4, la Vest: str. Gavril Gheorghiu, la Est: str. Calea Romanului, la Sud – teren proprietate Consiliul Local Pascani.

2.Categoria functionala/categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituri:

Conform PUG municipiul Pascani, terenul este liber de constructii. Schimbarea destinatiei si refunctionalizarea zonei se face dupa intocmirea unei documentatii PUZ. Categoria de folosinta actuala a terenului : teren arabil.

3.Propuneri ale investitorului: construire locuinte colective, birouri, spatii comerciale, imprejmuire si stabilirea conditiilor de amplasare si conformare a functiunii

proapse : UTR LBm- zona de locuinte colective, comert si birouri; asigurarea unui procent de ocupare a terenului POT max 50%; CUT max 2,00. Regim de inaltime D+P+3E, inaltimea maxima va fi de 13,50 metri.

4. Aliniamentele constructiilor vor fi cele propuse in plansa de reglemantari anexa la prezentul aviz.

5. Capacitatile de transport admise sunt pietonale si auto.

6. Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale si/ sau teritoriale pentru puz.

7. Obligatiile initiatorului puz ce deriva din procedurile de informare si consultare a publicului.

Beneficiarul va amenaja alei si parcari auto, cu respectarea H.G.525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism.

Utilitatile publice din zona ( extinderi retele , bransamente si racorduri), se vor asigura pe cheltuiala investitorului/proprietarului terenului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 49 din 25.03.2021 emis de Primaria Municipiului Pascani.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de . .2021

Sef SERV. URBANISM  
PRISECARU CIPRIAN

Red.R.P.R.

Ex.2.